

**Державна служба статистики України**

**СХВАЛЕНО**

Рішення Комісії з питань  
удосконалення методології  
та звітної документації  
(протокол від 22.05.2020 № КПУМ/8-20)

**СТАНДАРТНИЙ ЗВІТ З ЯКОСТІ  
ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ  
"НАЯВНІСТЬ ТА РУХ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ"  
1.07.00.01**

електронна пошта:  
телефон:  
керівник державного  
статистичного  
спостереження:

AVG@ukrstat.gov.ua  
(044) 289-44-49

Герасименко А. В.

Київ – 2020

## ЗМІСТ

1. Вступ.....	3
2. Компоненти якості державного статистичного спостереження.....	4
2.1. Відповідність .....	4
2.2. Точність .....	5
2.3. Своєчасність та пунктуальність .....	6
2.4. Доступність та зрозумілість.....	6
2.5. Послідовність та зіставність.....	7
2.6. Оцінка потреб та очікувань користувачів.....	8
2.7. Ефективність, витрати та навантаження на респондентів.....	9
2.8. Конфіденційність, прозорість та захист.....	9
3. Заключна частина.....	10

## 1. Вступ

Стандартний звіт з якості державного статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду" (далі – звіт) підготовлено з метою інформування користувачів стосовно основних критеріїв та індикаторів якості його результатів. Звіт містить загальну інформацію, яка не залежить від результатів державного статистичного спостереження за конкретний період, а визначена чинною методологією, процедурами обробки даних тощо. Звіт розміщено на офіційному вебсайті Держстату ([www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)).

Наведені компоненти якості, такі як відповідність, точність, своєчасність та пунктуальність, доступність та зрозумілість, послідовність та зіставність, відповідають принципам виробництва статистичної продукції, які визначено розділом III Принципів діяльності органів державної статистики, затверджених наказом Держкомстату від 17.08.2018 № 170.

Метою проведення державного статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду" (далі – ДСС, спостереження) є формування інформації про наявність та рух житла для інформаційного забезпечення моніторингу державної регіональної політики, статистики національних рахунків, статистики цін та основних засобів.

ДСС відповідно до Довідника розділів статистики належить до розділу 1.07 "Населені пункти та житло".

Нормативно-правовою основою проведення спостереження є Закон України "Про державну статистику", план державних статистичних спостережень, затверджений Кабінетом Міністрів України.

ДСС проводиться відповідно до Методологічних положень з організації державного статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду" (далі – Методологічні положення), затвердженими наказом Держстату від 25.02.2019 № 92 та розміщеними на офіційному вебсайті Держстату ([www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)) в розділі "Методологія та класифікатори"/ "Статистична методологія"/ "Демографічна та соціальна статистика"/ "Населені пункти та житло".

Джерелом інформації ДСС є дані за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20\_\_ року", яка розміщена на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Для респондентів"/ "Альбом форм державних статистичних спостережень"/ "Демографічна та соціальна статистика"/ "Населені пункти та житло";

дані, отримані за результатами ДСС "Основні показники щодо початку та завершення будівництва", щодо житлових будинків, на які видано документи про готовність об'єкта до експлуатації, з нового будівництва у міських поселеннях, об'єкти за ДК БС 1110 - Будинки одноквартирні (крім 1110.4 - Будинки дачні та садові) та 1121 - Будинки з двома квартирами;

дані щодо наявності та руху житлового фонду за інформацією бюро технічної інвентаризації (міські поселення, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня 2013 року.

Основними статистичними продуктами, в яких поширюються дані ДСС, є:

- статистична інформація "Житловий фонд України";
- статистична інформація "Житловий фонд за регіонами";
- збірник "Статистичний щорічник України";
- збірник "Україна у цифрах" (інфографіка);
- збірник "Регіони України";
- збірник "Діти, жінки та сім'я в Україні".

Результати спостереження оприлюднюються на офіційному сайті Держстату в розділі "Статистична інформація"/ "Демографічна та соціальна статистика"/ "Населені пункти та житло".

Також статистична інформація за підсумками ДСС надається для розрахунків, передбачених Програмою міжнародних зіставлень у групі країн Євростату та за запитами користувачів у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством.

На територіальному рівні оприлюднення регіональних даних за результатами спостереження здійснюється на офіційних вебсайтах територіальних органів Держстату.

## **2. Компоненти якості державного статистичного спостереження**

### **2.1. Відповідність**

*Відповідність – це ступінь, з яким результати державних статистичних спостережень задовольняють поточні та потенційні потреби користувачів.*

Державне статистичне спостереження проводиться для потреб інформаційного забезпечення моніторингу державної регіональної політики, користувачів різного рівня, а також різних галузей статистики. Зокрема, статистики національних рахунків, з метою забезпечення розрахунку валового внутрішнього продукту та його складових в частині виробництва та кінцевих споживчих витрат сектору домашніх господарств, передбачених Регламентом (ЄС) № 549/2013 Європейського Парламенту і Ради від 21.05.2013 щодо Європейської системи національних та регіональних рахунків у Європейському Союзі; статистики цін на житло, з метою забезпечення розрахунку показників, передбачених Регламентом Комісії (ЄС) № 93/2013 від 01.02.2013, а також Регламентом (ЄС) 2016/792 від 11.05.2016 про гармонізовані індекси споживчих цін та індекси цін на житло; статистики основних засобів.

Показниками ДСС є:

- загальна площа житлових приміщень;
- житлова площа житлових приміщень;
- кількість квартир;
- загальна площа квартир;
- житлова площа квартир;
- загальна площа житлових приміщень, яка надійшла;
- загальна площа житлових приміщень, яка вибула;
- кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних;

- загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду;

- кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду.

При проведенні ДСС використовують національні класифікатори, а саме: Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), Класифікація інституційних секторів економіки України (КІСЕ), Класифікація організаційно-правових форм господарювання (КОПФГ), Державний класифікатор будівель та споруд (ДК БС).

Одиницею спостереження є місцева одиниця.

Респондентами цього ДСС є юридична особа, відокремлений підрозділ юридичної особи.

Результати ДСС узагальнюються за типом місцевості (сільська, міська), типом житлових приміщень (житлові будинки, гуртожитки, нежитлові будівлі), видами обладнання (водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, опалення, газ), джерелами надходження та причинами вибуття житлового фонду, у цілому по Україні та регіонах.

## 2.2. Точність

*Точність – це ступінь наближеності розрахунку до дійсних значень.*

Відповідно до Методологічних положень спостереження здійснюється на суцільній основі з періодичністю один раз на рік.

Сукупністю одиниць ДСС охоплюються усі суб'єкти господарювання, які мають на балансі та/або експлуатують житловий фонд, а також населення у сільській місцевості, в якого індивідуальні (садибні) житлові будинки, які є суб'єктами права приватної власності (далі – підприємства).

Формування сукупності одиниць здійснюється на державному рівні на основі Реєстру статистичних одиниць (у частині СРП) та включає одиниці, які є активними станом на 01 листопада року звітного року, у якому здійснюється формування сукупності одиниць ДСС.

До сукупності одиниць включаються підприємства інституційних секторів економіки відповідно до КІСЕ, частиною яких є місцева одиниця: S.11, S.12, S.13 (крім S.1313) та S.15 та за КОПФГ: за всіма формами крім 322, 710-810, 830-840, 910-920, 940-950.

Під час обробки звітів, одержаних від респондентів, здійснюється перевірка ідентифікації респондента, контроль повноти введення даних, перевірка правильності співвідношення окремих значень показників форми, виявлення алогічних відповідей шляхом порівняння значень показників, у тому числі в динаміці (порівняння з попереднім звітним роком).

За результатами проведення перевірки, з метою визначення причин виявлених неузгодженостей, може здійснюватися зв'язок з респондентами, а в разі виявлення помилок дані доопрацьовуються та коригуються.

Результати ДСС опрацьовуються із застосуванням методів аналізу даних у часі, у просторі, аналізу сумнівних агрегатів та виявлення одиниць, показники яких значно відрізняються від розподілу основної частини даних.

У випадках відсутності даних від окремих респондентів з'ясовуються причини неотримання інформації. Аналіз причин неподання звітності свідчить, що переважна більшість випадків неотримання інформації від респондентів пов'язана з об'єктивними причинами, наприклад, з виникненням надзвичайних та непереборних обставин, припиненням роботи підприємств тощо. Рівень невідповідей, як правило не перевищує 2,7%, відповідно метод компенсації відсутніх даних не застосовується.

При проведенні спостереження методи імпутації не застосовуються, сезонні коригування не здійснюються.

### 2.3. Своєчасність та пунктуальність

*Своєчасність – це період часу між подією або явищем, що описують статистичні дані, та публікацією цих статистичних даних.*

*Пунктуальність – це період часу між фактичною датою публікації даних та плановою датою, яка визначена в офіційному календарі публікацій.*

Терміни оприлюднення статистичної інформації та статистичних продуктів за результатами розробки спостереження визначені планом державних статистичних спостережень, який щорічно затверджується Кабінетом Міністрів України. Для зручності користувачів на офіційному вебсайті Держстату розміщений Календар, де зазначені відповідні дати оприлюднення статистичних продуктів.

За весь час проведення ДСС випадків порушення термінів оприлюднення статистичних продуктів не було.

Збір, обробка, аналіз і поширення даних ДСС здійснюється у такі терміни:

Збір первинних даних	Обробка первинних даних	Аналіз зведених даних	Перше поширення статистичної інформації
до 28 лютого після звітного року	01 березня – 13 травня після звітного року	14 травня – 12 червня після звітного року	06 липня після звітного року

Запити користувачів щодо надання інформації виконуються у терміни, передбачені вимогами Закону України "Про доступ до публічної інформації".

### 2.4. Доступність та зрозумілість

*Доступність – це характеристика простоти та легкості, з якою користувач може отримати статистичні дані; вона визначається фізичними умовами, за наявності яких користувачі можуть отримати доступ до статистичних даних.*

*Зрозумілість – це характеристика простоти та легкості розуміння користувачем статистичних даних; вона вимірюється через інформаційне середовище, в якому представлені статистичні дані, що супроводжуються відповідними метаданими.*

Метадані ДСС розміщено на офіційному вебсайті Держстату ([www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)) у розділі "Діяльність Служби"/ "Статистичні спостереження"/ "Метаописи державних статистичних спостережень", а також відповідна метаінформація супроводжує публікацію статистичної інформації за результатами спостереження, які щорічно оприлюднюються на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Експрес-випуски"/ "Демографічна та соціальна статистика"/ "Населені пункти та житло".

Результати спостереження розміщуються у вільному доступі у форматах (\*.doc, \*.xls, \*.pdf) на офіційному вебсайті Держстату у вигляді статистичної інформації та надаються користувачам засобами електронного зв'язку на підставі їхніх запитів.

Контакти для отримання додаткової інформації щодо результатів цього ДСС, відповідного методологічного забезпечення, а також довідок щодо умов розповсюдження його результатів:

адреса: вул. Шота Руставелі, 3, м. Київ, 01601

телефон: (044) 289 44 49

електронна пошта: [AVG@ukrstat.gov.ua](mailto:AVG@ukrstat.gov.ua), [office@ukrstat.gov.ua](mailto:office@ukrstat.gov.ua)

Контактна інформація для оформлення інформаційного запиту:

телефон: (044) 287 06 72, факс (044) 235 37 39

електронна пошта: [el.zapyt@ukrstat.gov.ua](mailto:el.zapyt@ukrstat.gov.ua)

## **2.5. Послідовність та зіставність**

*Послідовність двох або більше статистичних даних означає, наскільки у державних статистичних спостереженнях, у рамках яких вони вироблялися, використовувались однакові метадані – класифікації, визначення і сукупність, що вивчається, а також гармонізовані методи.*

*Зіставність – це окремий випадок послідовності, коли статистичні дані відносяться до тих самих об'єктів даних, а ціль їхнього об'єднання – зробити порівняння у часі або за регіонами, або за іншими сферами діяльності.*

Спостереження передбачає єдині підходи до системи показників (їхнього змісту, визначень), одиниць спостереження, генеральної сукупності, звітного періоду та періодичності обстеження, географічного охоплення, методів збору та обробки даних.

Зважаючи на зазначене, показники спостереження за певний обраний період можна порівнювати з даними попередніх періодів.

Результати ДСС узгоджуються із показниками ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" (кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, загальна площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, житлова площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію).

## 2.6. Оцінка потреб та очікувань користувачів

Користувачами інформації, отриманої за результатами ДСС, є органи державної влади та місцевого самоврядування, інші державні установи, наукові організації, міжнародні організації, навчальні заклади, підприємства та установи, фізичні особи.

Ступінь відповідності результатів ДСС потребам користувачів оцінюється за допомогою анкетних опитувань.

Держстат провів анкетне опитування користувачів статистичної інформації з метою вивчення рівня задоволення інформаційних потреб користувачів статистичної інформації щодо житлового фонду.

Згідно з результатами анкетного опитування користувачів 57% опитаних зазначили, що статистична інформація з тематики опитування є основою або важливою складовою їхньої діяльності.

95% користувачів отримують необхідну інформацію електронними засобами (Інтернет, офіційний вебсайт Держстату та ін.), 33% опитаних отримують її у відповідях на запити.

19% опитаних використовують статистичну інформацію щодо житлового фонду, розміщену на вебсайті Держстату, у своїй діяльності постійно, 67% – періодично.

62% користувачів використовують статистичну інформацію для аналізу та прогнозування соціально-економічного розвитку країни або регіону; для моніторингу виконання загальнодержавних або регіональних програм розвитку – 48%; для розробки концепцій, програм, законодавчих та нормативно-правових актів, інших документів – 29%; для наукових досліджень – 14%.

62% опитаних дали оцінку "Добре" та 24% оцінку "Відмінно" якості статистичної інформації щодо житлового фонду.

48% опитаних дали оцінку "Добре" діям фахівців Держстату щодо надання відповідей на запити (усні, письмові), 38% – оцінку "Відмінно", 14% – "Складно відповісти". При цьому показник "Загальна площа житлових приміщень" використовують 100% опитаних, "Житлова площа житлових приміщень" – 71%, "Кількість квартир" та "Загальна площа квартир" – 62% і 57% відповідно.

Від 76% до 81% користувачів дали оцінку "Відмінно" та "Добре" за всіма критеріями якості даних щодо показників з тематики опитування. При цьому найбільш важливим критерієм якості статистичної інформації вони визначили "Своєчасність та Пунктуальність", на другому місці – "Точність/Надійність", на третьому – "Відповідність/Релевантність".

14% опитаних вказали на поліпшення якості інформаційного забезпечення щодо житлового фонду порівняно з минулим роком, 57% вважають, що вона залишилась без змін.

Результати проведення анкетного опитування користувачів статистичної інформації щодо житлового фонду України наводяться у



повідомленні для користувачів, розміщеному на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Анкетні опитування".

Крім того, потреби користувачів вивчаються шляхом аналізу їхніх запитів щодо отримання статистичної інформації про житловий фонд України, які надходять відповідно до законів України "Про доступ до публічної інформації", "Про звернення громадян" та інші.

## **2.7. Ефективність, витрати та навантаження на респондентів**

Держстат здійснює щорічну оцінку звітного навантаження на респондентів на підставі Методики вимірювання звітного навантаження на респондентів, затвердженої наказом Держстату від 14.05.2013 № 149.

За останньою оцінкою в цілому по Україні звітне навантаження на респондентів за формою № 1-житлофонд (річна) збільшилося на 0,8% за рахунок збільшення кількості респондентів (за даними матриці участі респондентів у державних статистичних спостереженнях).

За результатами анкетного опитування, для визначення звітного навантаження на респондентів середні витрати часу на заповнення форми № 1-житлофонд (річна) становлять 3 год. 17 хв. Більшості з числа опитаних респондентів (75%) було не складно зрозуміти зміст показників форми та роз'яснення щодо заповнення форми, підготувати інформацію та заповнити форму. Індекс задоволеності респондентів за формою 1-житлофонд (річна) становить 86% (при середньому показнику за формами державних статистичних спостереженнях 87%).

Для спрощення процедури подання респондентами форм державних статистичних спостережень передбачено подання електронного звіту. Кількість респондентів, які подають звіти в електронному вигляді, постійно збільшується. Частка звітів, отриманих в електронному вигляді, за останній рік становила 33,2%.

## **2.8. Конфіденційність, прозорість та захист**

*Знеособлення постачальників даних, конфіденційність інформації, яку вони надають, та її використання тільки у статистичних цілях мають бути гарантовані. Органи державної статистики мають поширювати статистичні дані об'єктивно, професійно та прозоро.*

Захист конфіденційної статистичної інформації є одним із основних принципів проведення ДСС.

Забезпечення статистичної конфіденційності здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про державну статистику", Закону України "Про інформацію", Закону України "Про доступ до публічної інформації", з урахуванням основних принципів і методів, визначених Методологічними положеннями щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики та міжнародними стандартами.

Для дотримання встановлених законодавством гарантій забезпечення статистичної конфіденційності перед респондентами реалізуються такі заходи:

захист первинних даних, отриманих органами державної статистики від респондентів у ході проведення ДСС, використання їх виключно для статистичних цілей;

надання статистичної інформації, отриманої за результатами спостереження, користувачам у зведеному знеособленому вигляді;

нерозповсюдження статистичних результатів, якщо є ризик розкриття конфіденційних даних.

При проведенні ДСС перевірка статистичної конфіденційності здійснюється для кожного статистичного показника.

Загроза розкриття первинних даних визначається за правилами порогового значення та правилом домінанти, встановленими Методологічними положеннями.

Основними методами захисту розкриття первинних даних для агрегованих даних є неоприлюднення вразливого значення (первинне блокування) та блокування значень, за допомогою яких можна розрахувати вразливі значення, що були заблоковані на етапі первинного блокування (вторинне блокування), включаючи блокування значень взаємопов'язаних показників та беручи до уваги їх розрізи й агрегацію.

### **3. Заключна частина**

За період, що пройшов з часу підготовки попереднього звіту з якості, були проведені роботи з покращення якості державного статистичного спостереження. Зокрема, переглянуто підходи до формування сукупності звітних одиниць та затверджено Методологічні положення з організації ДСС. Проводиться робота з пошуку альтернативних джерел даних для проведення ДСС, та, відповідно зниження звітного навантаження на респондентів.

Підвищення рівня задоволення інформаційних потреб користувачів статистичної інформації може бути досягнуто за рахунок використання адміністративних джерел інформації, наприклад, реєстру нерухомості, який наразі знаходиться у стадії формування.